

ŘEMESLNÉ DÍLNY KAMEŇÁK PŘI DDM ÚL

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STAVEBNÍK

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE

A ZAŘÍZENÍ PRO DALŠÍ VZDĚLÁVÁNÍ PEDAGOGICKÝCH PRACOVNÍKŮ ÚSTÍ NAD LABEM, P.O.

ZPRACOVAL

3+1 architekti

OBSAH

A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o žadateli.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2 Členění stavby na objekty a technologická zařízení.....	4
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	4
A.4 Informace o stavbě.....	4
A.4 Popis záměru.....	5

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě**

název stavby	Řemeslné dílny Kameňák při DDM ÚL, rekonstrukce objektu
místo stavby	Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, Střekov
katastrální území	Střekov [775258]
pozemek	p. č. 3241/18
předmět dokumentace	dokumentace pro povolení stavby
účel užívání stavby	objekt občanské vybavenosti

A.1.2 Údaje o žadateli

společnost	Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Ústí nad Labem, p.o.
adresa	Velká Hradební 1025/19, 400 01, Ústí nad Labem
IČ	751 501 31
kontaktní osoba	PaedDr. Jan Eichler (ředitel)
telefon	+ 420 475 209 922
e-mail	reditel@ddmul.cz
web	www.ddmul.cz
datová schránka	numytub

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**3+1 architekti**

společnost	3+1 architekti s.r.o.
adresa	Slavičkova 269/1, 400 01 Ústí nad Labem
IČ	07618891
telefon	+ 420 777 040 392
e-mail	planicka@31architekti.cz
web	www.31architekti.cz
datová schránka	rannzhi
autoři návrhu	Ing. arch. Pavel Plánička Ing. Jitka Gazdová Ing. Bruno Panenka
hlavní inženýr projektu	Ing. arch. Pavel Plánička autorizovaný architekt - ČKA č. 03 397 t/ +420 777 040 392; e/planicka@31architekti.cz
zodpovědný projektant	Ing. arch. Pavel Plánička t/ +420 777 040 392; e/planicka@31architekti.cz

statika	Ing. Bruno Panenka autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0400418 t/ +420 737 321 593; e/ panenka@31architekti.cz
požárně bezpečnostní řešení	Ing. Josef Kyhos Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0014476 t/ +420 736 287 155 , e/ kyhosjosef@gmail.com
elektro	Bc. Pavel Bohuněk – ZAPNUTO, s.r.o. autorizovaný technik ČKAIT - 0402248 t/ +420 773 918 902; e/ p.bohunek@zapnuto.eu
ZTI, vytápění	Jan Severa autorizovaný technik pro techniku a prostředí staveb ČKAIT – 0401682 t/ +420 724 115 984; e/ seho@seho.cz
vzduchotechnika	Ing. Daniel Florián autorizovaný technik pro techniku a prostředí staveb ČKAIT – 0401332 t/ +420 723 373 167; e/ d.florian.projekce@gmail.com

A.2 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

SO01 Rekonstrukce objektu

SO02 Venkovní úpravy a objekty

SO03 Zahradní domek

A.3 Seznam vstupních podkladů

Investiční záměr stavebníka vyjádřený v konzultacích v průběhu návrhu s odsouhlasením navrhovaných řešení

Architektonická studie	03 /2024 - 3+1 architekti
Původní typová projektová dokumentace	
Projekt zateplení objektu	1994
Projektová dokumentace	zpracovaná kanceláří ZEFRAPROJET, 10/2014
Projekt zlepšení tepelně technických vlastností objektu	zprac. kanceláří 3+1 architekti v roce 2017
Projekt změny užívání objektu	zprac. kanceláří 3+1 architekti v roce 2018

A.4 Popis záměru

Záměrem investora je celková rekonstrukce objektu pro účely Domu dětí a mládeže. Dispozičně půjde především o řemeslné dílny a příslušné zázemí. Nové vnitřní dispozice vycházejí z potřeb provozu. Tvarové a kompoziční řešení stávajícího domu zůstává beze změn. Přidána je průběžná dřevěná pergola před jižní fasádou. Obvodový plášť domu bude kontaktně zateplen a opatřen probarvenou omítkou ve světlém okrovém odstínu. Výplně otvorů v obvodovém plášti budou hliníkové v temně modrém barevném provedení. Povrchy stěn budou zpravidla štukové s bílou výmalbou, povrchy stěn s požadavky na omyvatelnost budou z keramického obkladu. Podlahy budou převážně bezesparé lité, respektive z přírodního linolea. Vertikální komunikaci zajišťuje stávající schodiště.

Dům bude jedním provozním celkem s hlavním vstupem v centrální části domu. Samostatně z exteriéru přístupné skrz prostory dílen budou i obě boční sekce objektu.

Hlavní domovní vstup je umístěn na jižní fasádě střední části domu (PAVILON 2 / SEKCE B). Zde se nachází zádveří, recepce, foyer/multifunkční otevřená dílna, dílna pro nejmenší, technologické zázemí domu a šatny. Východním směrem navazuje PAVILON 1 / SEKCE C. Zde se nachází dílna kov/dřevo, kreativní 4D ateliér, hrnčířská dílna a sociální zázemí.

Západním směrem navazuje PAVILON 3, který je dvoupodlažní. V přízemí se nachází SEKCE A, kde je umístěn sál pro robotiku, odborný kabinet, sklad, průmyslový design a sociální zázemí. V patře PAVILONU 3 se nachází SEKCE D, která je s přízemím propojená schodištěm i výtahem. V SEKCI D se nachází šicí dílna, výtvarný kreativní ateliér, otevřená kuchyně, odborný kabinet a technická místnost.